

# FOR SALE

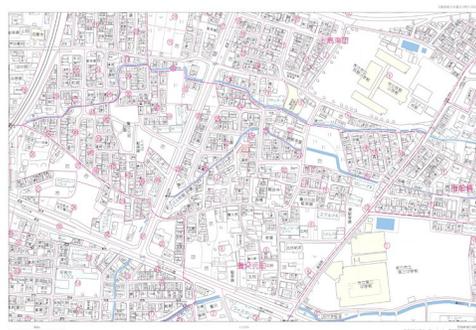
価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市養父元町 7-7		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩15分 京阪本線 樟葉駅 バス6分 バス停:養父元町 バス停徒歩4分		
土地面積	161.92㎡ (約48.98坪)	他に私道面積	1.0㎡
建物面積	94.77㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミ-枚方養父店 528m / サティ枚方養父店 649m / ロ-ソ枚方南船橋店 417m / ファミ-マートヨコヅは牧野店 791m / シ-パ-ン牧野店 734m / 枚方市立牧野小学校 257m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.KH0001307

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

