

# FOR SALE

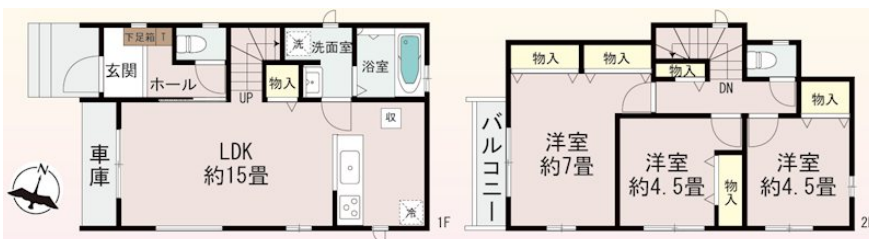
価格	間取りタイプ
3,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市星丘2丁目47-16		
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩11分 京阪交野線 村野駅 徒歩15分 京阪本線 枚方市駅 徒歩29分		
土地面積	90.03㎡ (約27.23坪)	他に私道面積	4.24㎡
建物面積	84.55㎡ (約25.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西3.35m公道 間口6.0m		
建築確認番号	KS125-6120-53250	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マルジ 星ヶ丘店 358m / 生活協同組合おおさかバリュー 星ヶ丘店 365m / ファミリーマート 枚方星丘店 240m / センズロ 枚方池之宮2丁目店 747m / ドラッグアカバ 桜丘店 452m / 枚方市立桜丘小学校 1023m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.KH0001300

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

