

FOR SALE

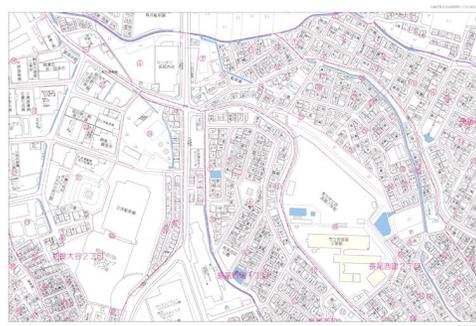
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾西町1丁目2-10		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩23分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩31分 京阪本線 樟葉駅 バス19分 バス停:西長尾 バス停徒歩3分		
土地面積	97.52㎡ (約29.49坪)	他に私道面積	
建物面積	83.68㎡ (約25.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口6.63m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	mandai(万代) 長尾西店 249m / フレンドマート ニトリモール枚方店 780m / ミストッ 長尾谷町1丁目店 141m / 0-99 枚方長尾北町一丁目店 386m / 薬 マツモトキヨシ ニトリモール枚方店 780m / 枚方市立西長尾小学校 346m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.KH0001299

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

