

# FOR SALE

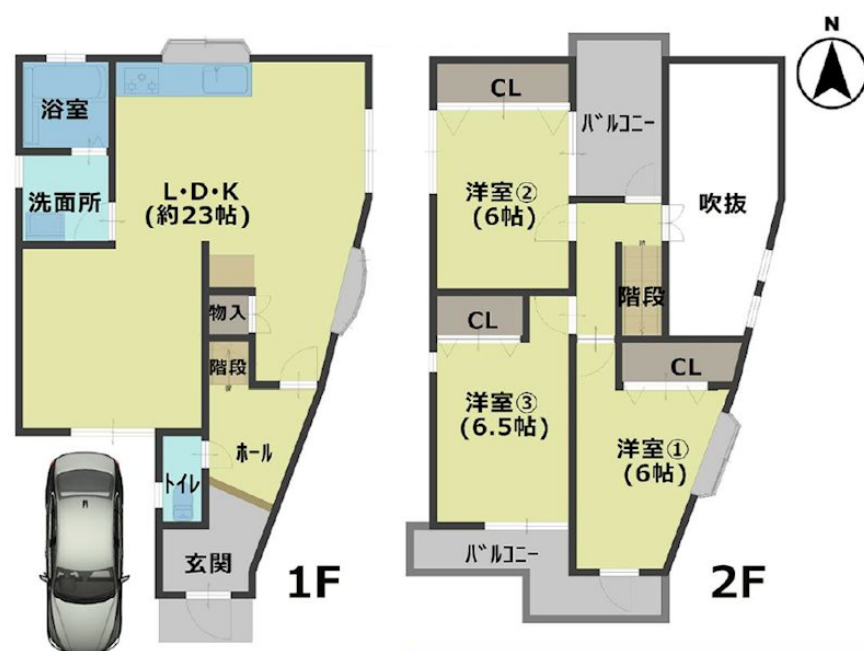
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,680万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |                 |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                 |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市茄子作1丁目29-10  |        |                 |
| 交通     | 京阪交野線 郡津駅 徒歩20分<br>京阪交野線 交野市駅 徒歩25分<br>J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩34分  |        |                 |
| 土地面積   | 100.29㎡<br>(約30.33坪)   | 他に私道面積 |                 |
| 建物面積   | 96.14㎡<br>(約29.08坪)  | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |                 |
| 築年月    | 1996年2月  | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |                 |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%            |
| 土地権利   | 所有権  |        |                 |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法   |        |                 |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時              |
| 接道状況   | 南5.0m公道 間口5.7m   |        | 東5.0m公道 間口13.1m |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |                 |
| 周辺施設   | mandai(万代) 香里ヶ丘店 1219m / FLET'S香里ヶ丘店 1095m / センソリアン 枚方茄子作北町店 290m / ロ-ソストア100 LS枚方茄子作店 648m / ドラッグアカガ 茄子作店 333m / 枚方市立春日小学校 915m |        |                 |
| その他費用  |  |        |                 |
| 備考     |  |        |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.KH0001298

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

