

# FOR SALE

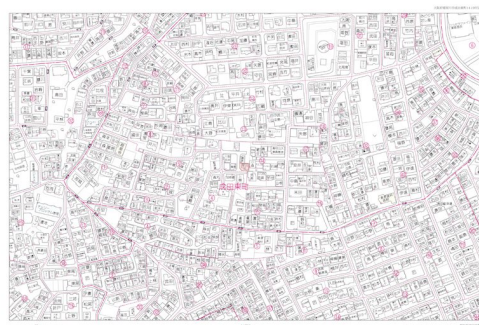
価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市成田東町 14-19		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩21分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩37分 京阪本線 香里園駅 バス4分 バス停:成田町(大阪府) バス停徒歩8分		
土地面積	134.08㎡ (約40.55坪)	他に私道面積	21.88㎡
建物面積	95.22㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口9.87m		
建築確認番号	KS125-6120-53037	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FLET'S香里店 813m / スーパーストアナカガワ東香里店 718m / ファミリーマート 枚方東香里店 608m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 784m / コーカソフイ 東香里店 713m / 寝屋川市立第五小学校 1067m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.KH0001294

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

