

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市杉山手 3 丁目 28-41		
交通	JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス8分バス停:杉山手バス停徒歩12分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩24分		
土地面積	94.62m ² (約28.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.13m ² (約27.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.3m公道 間口16.0m 北西4.7m公道 間口16.5m		
建築確認番号	KS125-0420-54477	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	アカヤ 枚方長尾店 1549m / デ'リーヤザキ 枚方杉1丁目店 1050m / 枚方市立杉中学校 1754m / 枚方長尾台郵便局 1570m / 枚方公済病院 1878m / 王仁公園 2267m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月16日

No.KH0001292

お問い合わせ先

大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

