

FOR SALE

価格	間取りタイプ
878万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	藤阪ハイツA号棟	
物件所在地	大阪府枚方市藤阪西町 1-1 -303号室	
交通	J R 東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩16分 J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩22分 J R 東西線・学研都市線 津田駅 徒歩37分	
専有面積	76.99m ² (壁芯) (約23.28坪)	バルコニー面積 14.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	3階	総戸数 21戸
築年月	1973年11月	修繕積立金 10,200円
管理形態	全部委託	管理費 4,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレユニット / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス	
周辺施設	フレスコ藤阪店 64m / フレッシュバザール枚方山田池店 868m / ファミリーマート 枚方長尾谷町店 572m / センターポイント 枚方長尾谷町2丁目店 930m / ドラッグアカバ 長尾谷町店 729m / 枚方市立藤阪小学校 695m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月16日

No.KH0001291

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

