

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市藤阪元町3丁目46-12		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩5分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 バス2分 バス停:藤阪 バス停徒歩1分		
土地面積	109.53㎡ (約33.13坪)	他に私道面積	54.33㎡
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口20.0m		西6.51m公道 間口6.0m
建築確認番号	R07確認建築IPEC70035	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレッシュバザール枚方藤阪駅前店 451m / 業務スパー 長尾店 615m / ファミリーマート 枚方藤阪元町店 80m / ロッソ 枚方藤阪南二丁目店 392m / レインボー薬局 藤阪店 259m / 枚方市立藤阪小学校 579m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.KH0001289

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

