

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ランフォルセ楠葉ガーデンアベニュー	
物件所在地	大阪府枚方市南船橋 2 丁目 12-1 (205号室)	
交通	京阪本線 楠葉駅 徒歩25分 京阪本線 楠葉駅 バス7分 バス停:南船橋 バス停徒歩1分 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩25分	
専有面積	79.84m <sup>2</sup> (壁芯) (約24.15坪)	バルコニー面積 14.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	2階	総戸数 77戸
築年月	2004年3月	修繕積立金 11,020円
管理形態	全部委託	管理費 8,380円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場: 6,000 ~ 9,000円/月 空き状況は常に管理員に要確認	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	業務スーパー - 枚方招提店 648m / スーパーストアカガワ招提店 860m / ローソン 枚方南船橋二丁目店 42m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 367m / ドラッグユタカ 西招提店 710m / 枚方市立牧野小学校 819m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.KH0001287

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当: 野田 賢

取引態様: 媒介(仲介)

