

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ランフォルセ楠葉ガーデンアベニュー		
物件所在地	大阪府枚方市南船橋2丁目12-1 (205号室)		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩25分 京阪本線 樟葉駅 バス7分 バス停:南船橋 バス停徒歩1分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩25分		
専有面積	79.84㎡(壁芯) (約24.15坪)	バルコニー面積	14.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	77戸
築年月	2004年3月	修繕積立金	11,020円
管理形態	全部委託	管理費	8,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円 駐車場: 6,000~9,000円/月 空き状況は常時に管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	業務スーパー 枚方招提店 648m / スーパーストアナカガワ招提店 860m / ロソン 枚方南船橋二丁目店 42m / セブンイレブン 枚方船橋本町店 367m / ドラッグユタカ 西招提店 710m / 枚方市立牧野小学校 819m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.KH0001287

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

