

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東山1丁目8-22		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス8分 バス停:東山 バス停徒歩5分 京阪本線 樟葉駅 徒歩28分 京阪本線 樟葉駅 バス7分 バス停:東船橋 バス停徒歩5分		
土地面積	100.36㎡ (約30.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.26㎡ (約26.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.7m公道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ニッコー東山店 571m / スーパーストアナカガワ船橋店 904m / セブンイレブン 枚方東船橋店 548m / ファミリーマート 枚方東山二丁目店 609m / ドラッグ1カ 男山店 917m / 枚方市立船橋小学校 329m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.KH0001286

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

