

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	オークヒルズ香里 四番館		
物件所在地	大阪府寝屋川市三井南町 30-4 (209号室)		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩26分 京阪本線 香里園駅 バス6分 バス停:三井(大阪府) バス停徒歩5分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩38分		
専有面積	87.0㎡(壁芯) (約26.31坪)	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	2階	総戸数	156戸
築年月	1990年8月	修繕積立金	12,120円
管理形態	全部委託	管理費	6,820円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場: 10,400円 ~ 12,480円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルシェ 香里店 267m / MARUYASU(マルヤス) 成田南店 1165m / ファミリーマート 寝屋川三井南店 360m / ミニストップ 寝屋川三井南町店 414m / セブンイレブン 寝屋川成田町店 446m / トラッグアাকা 成田西町店 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.KH0001284

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

