

FOR SALE

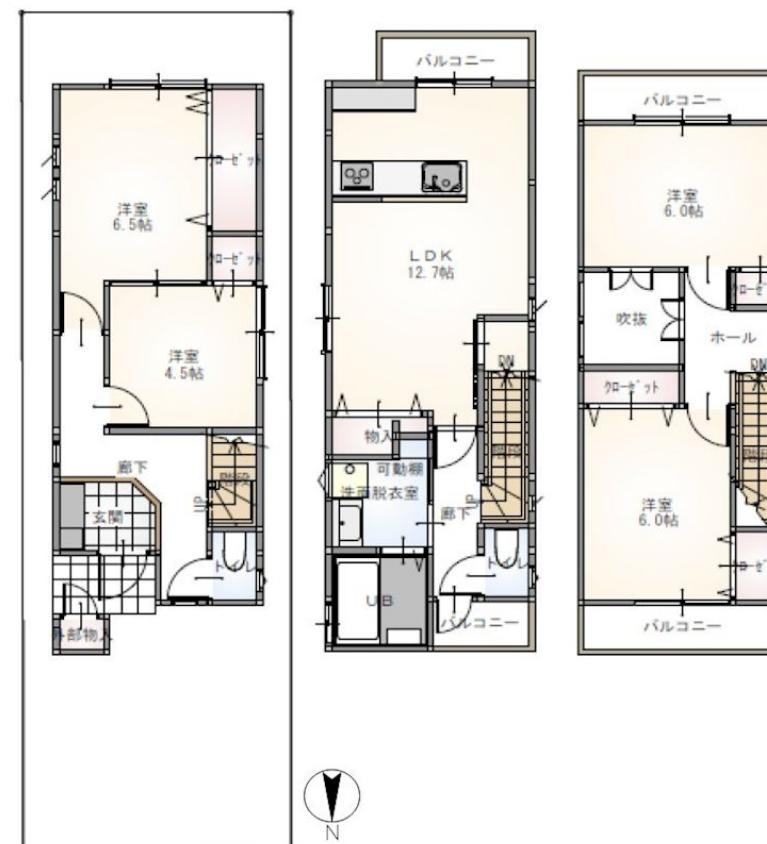
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市宮之阪 4 丁目 14-11	
交通	京阪交野線 宮之阪駅 徒歩7分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩11分 京阪本線 枚方市駅 徒歩20分	
土地面積	73.15m ² (約22.12坪)	他に私道面積 9.5m ²
建物面積	96.88m ² (約29.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年1月31日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.0m公道 間口5.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	サンディ宮之阪店 363m / ファミリマート 枚方宮之阪駅前店 564m / セブンイレブン 枚方中富山戸町店 772m / サンプラザ薬局 宮之阪局 378m / 枚方市立中富小学校 873m / 枚方市立中富中学校 1244m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.KH0001283

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

