

FOR SALE

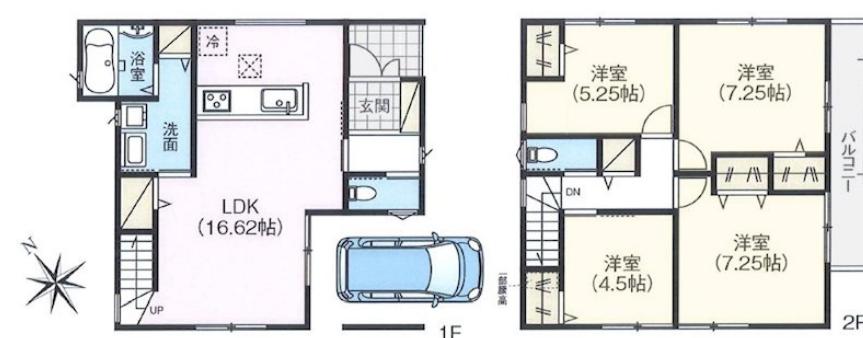
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市東香里 3 丁目 1-10	
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里 バス停徒歩4分 JR東西線・学研都市線 星田駅 徒歩32分	
土地面積	107.09m ² (約32.39坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.04m ² (約31.47坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 176%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南3.96m公道 間口8.0m 南西4.13m公道 間口6.0m	
建築確認番号	トラスト25-0418	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	スーパー・ストアカガリ 東香里店 660m / コーヨー香里ヶ丘店 1076m / ファミリマート 枚方東香里店 534m / ココカラファイン 東香里店 524m / 香里が丘CORiO(コリオ) 1072m / 枚方市立東香里小学校 1053m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.KH0001274

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

