

# FOR SALE

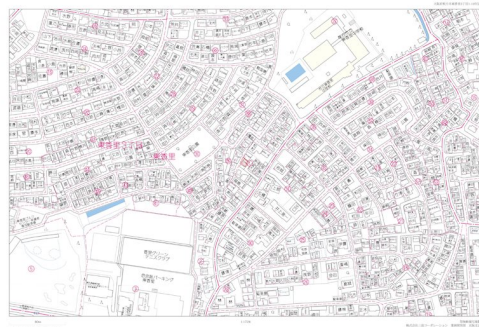
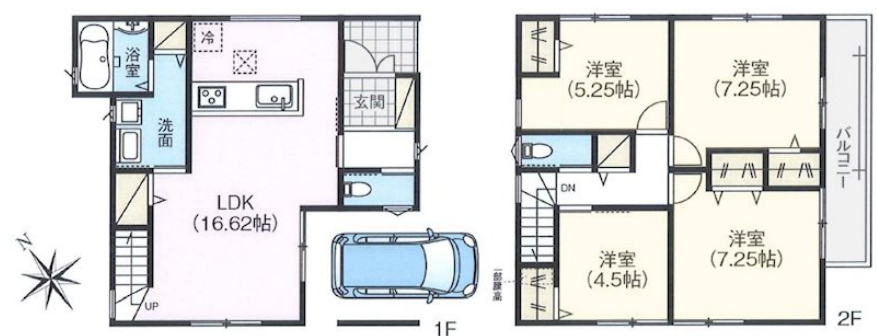
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里 3 丁目 1-10		
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里 バス停徒歩4分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩32分		
土地面積	107.09㎡ (約32.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.04㎡ (約31.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	176%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南3.96m公道 間口8.0m 南西4.13m公道 間口6.0m		
建築確認番号	トラスト25-0418	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパー:スターバックス 東香里店 660m / コーヨー 香里ヶ丘店 1076m / ファミリーマート 枚方東香里店 534m / コカファイン 東香里店 524m / 香里ヶ丘CORiO(コリア) 1072m / 枚方市立東香里小学校 1053m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.KH0001274

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

