

# FOR SALE

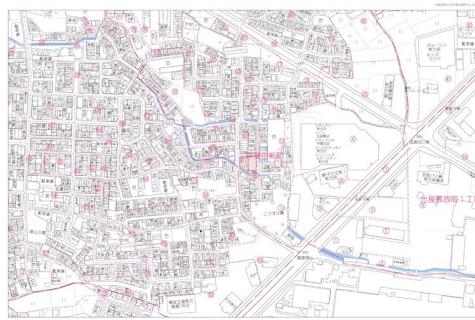
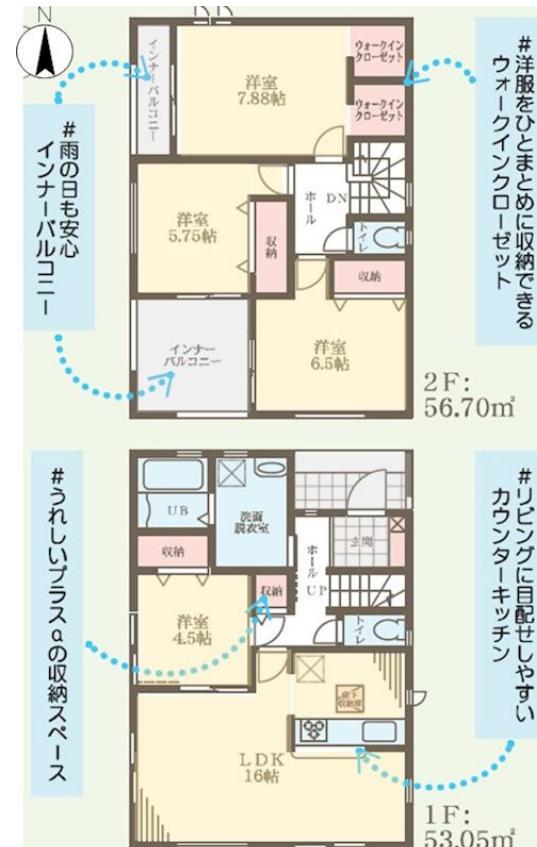
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市甲斐田新町 21-1 -1号棟	
交通	京阪本線 枚方市駅 バス12分 バス停:田ノ口 バス停徒歩7分	
土地面積	92.24m <sup>2</sup> (約27.9坪)	他に私道面積 無し
建物面積	109.75m <sup>2</sup> (約33.19坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日 2024年8月中旬予定
接道状況	西6.4m公道 間口11.0m	北4.5m公道 間口7.22m
建築確認番号	KS125-0420-55740	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ライフ出屋敷店 286m / 業務スーパー 田口店 697m / セブンイレブン 枚方堂山3丁目店 379m / ツイーツ 枚方甲斐田店 567m / イオ ドラッグ 枚方甲斐田店 279m / 枚方市立山田東小学校 395m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.KH0001271

### お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

