

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズガーデン枚方	
物件所在地	大阪府枚方市池之宮 2 丁目 4-18 -609号室	
交通	京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩20分 京阪本線 枚方市駅 バス13分 バス停:西池ノ宮 バス停徒歩1分 JR東西線・学研都市線 津田駅 バス12分 バス停:西池ノ宮 バス停徒歩1分	
専有面積	76.96m ² (壁芯) (約23.28坪)	バルコニー面積 22.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	6階	総戸数 87戸
築年月	1999年5月	修繕積立金 20,870円
管理形態	全部委託	管理費 13,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基	
周辺施設	マルゲ 星ヶ丘店 545m / フレッシュパーソナル枚方松丘店 932m / セブンイレブン枚方池之宮2丁目店 110m / ファミリーマート枚方星丘店 663m / ドラッグアカバ 桜丘店 701m / 枚方市立桜丘北小学校 853m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.KH0001269

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

