

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里3丁目2-4		
交通	京阪本線 香里園駅 バス7分 バス停:東香里 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス21分 バス停:東香里 バス停徒歩3分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩30分		
土地面積	90.0㎡ (約27.22坪)	他に私道面積	2.0㎡
建物面積	86.13㎡ (約26.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道 間口5.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーアナカガワ東香里店 515m / コーヨー香里ヶ丘店 1169m / ファミリーマート枚方東香里店 543m / コカファイン東香里店 640m / 香里が丘CORiO(コリア) 1165m / 枚方市立東香里小学校 756m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.KH0001268

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

