

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市東香里1丁目1-12 (A号棟)	
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分 JR東西線・学研都市線 星田駅 徒歩20分	
土地面積	90.02m <sup>2</sup> (約27.23坪)	他に私道面積
建物面積	93.35m <sup>2</sup> (約28.23坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年1月29日	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南西6.53m公道 間口10.93m 南東4.0m公道 間口8.25m	
建築確認番号	KS125-6120-52853	開発許可番号
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / T Vインター:ホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	業務スーパー 枚方高田店 518m / スーパーストアナカガワ東香里店 924m / ファミリーマートラ本高田店 410m / セブンイレブン 枚方高田2丁目店 524m / ドラッグアカハ 香里店 824m / 枚方市立東香里小学校 684m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001266

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

