

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市星田西3丁目16-8		
交通	J R東西線・学研都市線 星田駅 バス8分 バス停:南公園(バス) バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩26分		
土地面積	267.63㎡ (約80.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	158.18㎡ (約47.84坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1990年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.1m公道 間口19.9m		西4.0m公道 間口12.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / サンプルーム / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	交野市立旭小学校 1810m / 交野市立第三中学校 1291m / フレスコ星田店 275m / ファミリーマート 寝屋川打上元町店 1130m / セブンイレブン 寝屋川打上中町店 1367m / ウエルシア寝屋川 打上元町店 1103m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月15日

No.KH0001263

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

