

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,200万円(税込) | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



市街化調整区域内、但し都市計画法第29条許可等有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目     | マンション  |               |
|----------|--|---------------|
| 建物名      | メロディーハイム香里ヶ丘ツインビューベガ   |               |
| 物件所在地    | 大阪府枚方市香里ヶ丘 8 丁目 8-32 (1504号室)  |               |
| 交通       | 京阪本線 香里園駅 徒歩17分<br>京阪本線 光善寺駅 徒歩24分<br>京阪本線 枚方公園駅 バス16分 バス停:公孫樹通 バス停徒歩6分  |               |
| 専有面積     | 99.98m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約30.24坪)  | バルコニー面積       |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造15階建  |               |
| 所在階      | 15階  | 総戸数 170戸      |
| 築年月      | 2003年3月  | 修繕積立金 18,450円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 15,300円   |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |               |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐車場 : 8,000 ~ 10,000円/月 空き状況は常に管理員に要確認  |               |
| 土地権利     | 所有権  |               |
| 現況       | 空き   | 引渡日 即時        |
| 建築確認番号   | 開発許可番号   |               |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター  |               |
| 周辺施設     | サボイ香里ヶ丘味道館 733m / コーヨー香里ヶ丘店 1061m / ローソン 香里ヶ丘さくら通り店 751m / セブンイレブン 枚方東中振2丁目店 1082m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 897m / 枚方市立香里小学校 1096m |               |
| その他費用    |  |               |
| 備考       |  |               |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.KH0001260

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

