

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



市街化調整区域内、但し都市計画法第29条許可等有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム香里ヶ丘ツインビューベガ		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘8丁目8-32(1504号室)		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩17分 京阪本線 光善寺駅 徒歩24分 京阪本線 枚方公園駅 バス16分 バス停:公孫樹通 バス停徒歩6分		
専有面積	99.98㎡(壁芯) (約30.24坪)	バルコニー面積	15.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	15階	総戸数	170戸
築年月	2003年3月	修繕積立金	18,450円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場:8,000~10,000円/月 空き状況は常時に管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サボイ香里ヶ丘味道館 733m / コーヨー香里ヶ丘店 1061m / ロ-ソ 香里ヶ丘さくら通り店 751m / セブンイレブン 枚方東中振2丁目店 1082m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 897m / 枚方市立香里小学校 1096m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.KH0001260

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

