

# FOR SALE

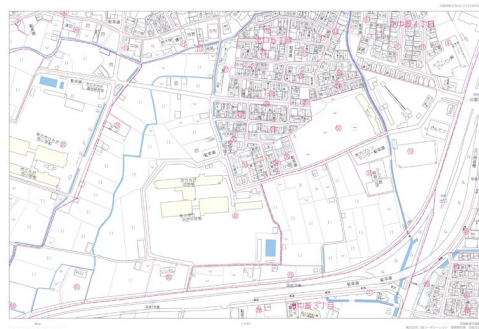
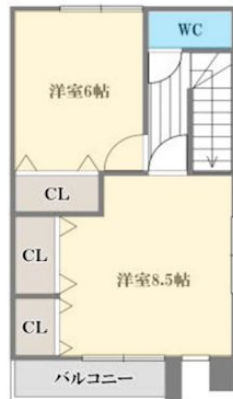
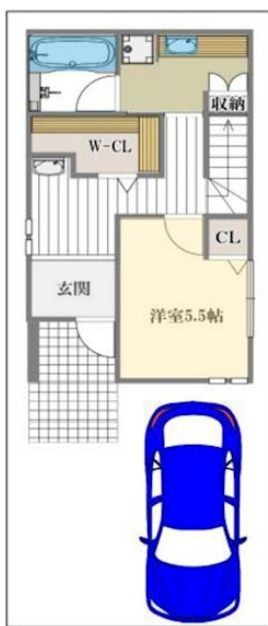
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市出口5丁目33-5		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩8分 京阪本線 香里園駅 徒歩26分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩31分		
土地面積	72.89㎡ (約22.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.83㎡ (約30.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m私道 間口5.9m		
建築確認番号	ONEX確建枚方2520093	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーストアナカガワ ひらら光善寺店 684m / ロ-ソスト7100 LS枚方北中振店 558m / ロ-ソ 枚方出口五丁目店 367m / マツモトキヨシひらら光善寺店 677m / 枚方市立 蹠だ西小学校 520m / 枚方市立さだ中学校 179m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001258

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

