

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,780万円(税込) | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 物件種目   | 戸建   |            |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市渚栄町 3-12   |            |
| 交通     | 京阪本線 御殿山駅 徒歩11分<br>京阪交野線 枚方市駅 徒歩31分  |            |
| 土地面積   | 47.42m <sup>2</sup><br>(約14.34坪)   | 他に私道面積 無し  |
| 建物面積   | 100.17m <sup>2</sup><br>(約30.30坪)  | 地目 宅地      |
| 構造規模   | 木造3階建  |            |
| 築年月    | 1996年7月  | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率 160%   |
| 土地権利   | 所有権  |            |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法   |            |
| 現況     | 空き   | 引渡日 即時     |
| 接道状況   | 北東4.0m私道 間口4.5m  |            |
| 建築確認番号 | 開発許可番号   |            |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / T Vインター:ホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                  |            |
| 周辺施設   | ライフ御殿山店 759m / ローソン 枚方三栗一丁目店 535m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 722m / 渚ダイイチ薬局 940m / 枚方市立殿山第一小学校 372m / 枚方市立第一中学校 373m |            |
| その他費用  |  |            |
| 備考     |  |            |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001256

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

