

# FOR SALE

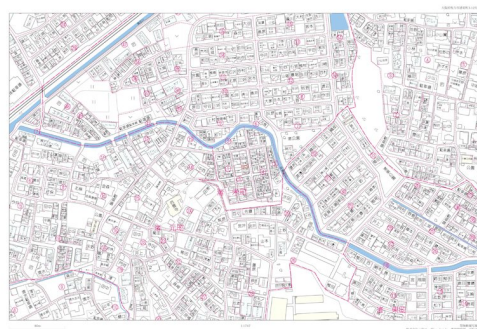
価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚栄町 3-12		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩11分 京阪交野線 枚方市駅 徒歩31分		
土地面積	47.42㎡ (約14.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.17㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1996年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ御殿山店 759m / ロッソ 枚方三栗一丁目店 535m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 722m / 渚グイ薬局 940m / 枚方市立殿山第一小学校 372m / 枚方市立第一中学校 373m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



No.KH0001256

取引条件の有効期限:2026年2月21日