

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,795万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市宮之阪 4 丁目 39-4		
交通	京阪交野線 宮之阪駅 徒歩6分 京阪交野線 枚方市駅 徒歩16分		
土地面積	92.05m ² (約27.84坪)	他に私道面積	
建物面積	87.39m ² (約26.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立中富中学校 1246m / 枚方市立中富小学校 1080m / サンディ宮之阪店 408m / meets.(ミーツ) エル宮之阪店 553m / ファミリマート 枚方宮之阪駅前店 499m / ローソン 枚方東田宮店 1094m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.KH0001253

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

