

# FOR SALE

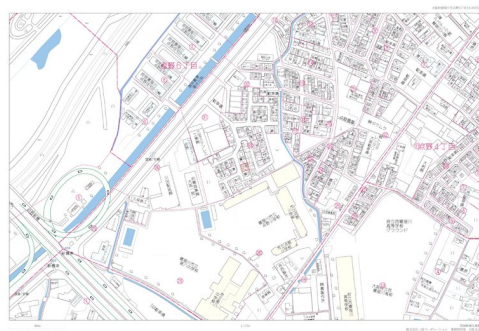
価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市点野 5 丁目 33-33		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 バス18分 バス停:点野団地 バス停徒歩3分 大阪メトロ谷町線 大日駅 バス17分 バス停:点野団地 バス停徒歩3分		
土地面積	104.13㎡ (約31.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.7m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 寝屋川西店 1356m / ローソン 寝屋川点野五丁目店 229m / ファミリーマート 寝屋川点野店 510m / ジャパン 寝屋川店 1088m / 寝屋川市立点野小学校 496m / 寝屋川市立第八中学校 554m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.KH0001252