

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市小倉東町 20-6	
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩14分 京阪本線 枚方市駅 バス16分 バス停:北片鉾 バス停徒歩7分 京阪本線 御殿山駅 徒歩21分	
土地面積	62.1m <sup>2</sup> (約18.78坪)	他に私道面積 無し
建物面積	108.06m <sup>2</sup> (約32.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南5.0m公道 東4.5m公道	
建築確認番号	第R07確認建築PLN奈支0241号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	枚方市立小倉小学校 432m / 枚方市立第一中学校 1253m / スーパーサンコ-牧野店 983m / ファミリマ-ト枚方牧野本町店 1197m / マツモトキヨシ牧野駅前店 1173m / ホームセンターコーナン御殿山店 1417m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.KH0001251

### お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

