

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市養父元町 35-8		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩14分 京阪本線 樟葉駅 徒歩23分		
土地面積	100.08m ² (約30.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.77m ² (約28.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 間口8.0m		
建築確認番号	トラスト25-0897	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マム 枚方養父店 879m / 生活協同組合あおさかパルコ店 西くずは店 750m / セブンイレブン枚方養父西店 444m / ファミリーマートトヨタくずは牧野店 582m / キリン堂 枚方招提店 942m / 枚方市立牧野小学校 387m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.KH0001250

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

