

# FOR SALE

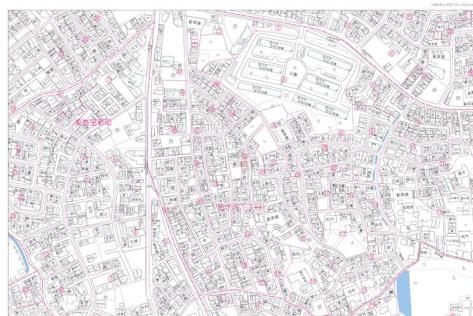
価格	間取りタイプ
1,580万円(税込)	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作 1 丁目 33-24		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス12分 バス停:東香里新町 バス停徒歩3分 京阪本線 香里園駅 バス14分 バス停:東香里新町 バス停徒歩3分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩33分		
土地面積	63.16m <sup>2</sup> (約19.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	60.97m <sup>2</sup> (約18.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口8.5m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 香里ヶ丘店 1007m / トップワールド香里ヶ丘店 882m / セブンイレブン 枚方茄子作北町店 604m / ローソンア100 LS枚方茄子作店 987m / ドラッグアカハ 茄子作店 685m / 枚方市立春日小学校 866m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.KH0001243

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

