

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	香里ヶ丘ガーデンハイツ	
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘 9 丁目 13-2 (610号室)	
交通	京阪本線 香里園駅 バス8分 バス停:香里ヶ丘十丁目 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス12分 バス停:香里ヶ丘十丁目 バス停徒歩3分 京阪本線 香里園駅 徒歩24分	
専有面積	76.58m ² (壁芯) (約23.16坪)	バルコニー面積 15.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	6階	総戸数 79戸
築年月	1979年10月	修繕積立金 12,840円
管理形態	全部委託	管理費 7,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	コーヨー香里ヶ丘店 760m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 1030m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 804m / ローツ 香里ヶ丘さくら通り店 814m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 347m / 枚方市立香里小学校 546m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001241

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

