

# FOR SALE

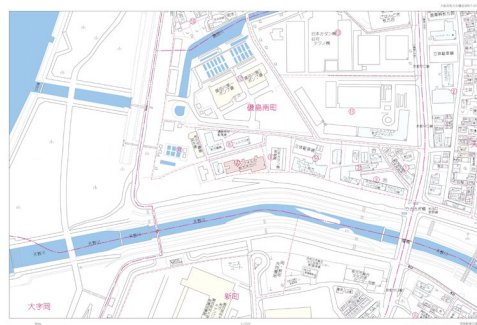
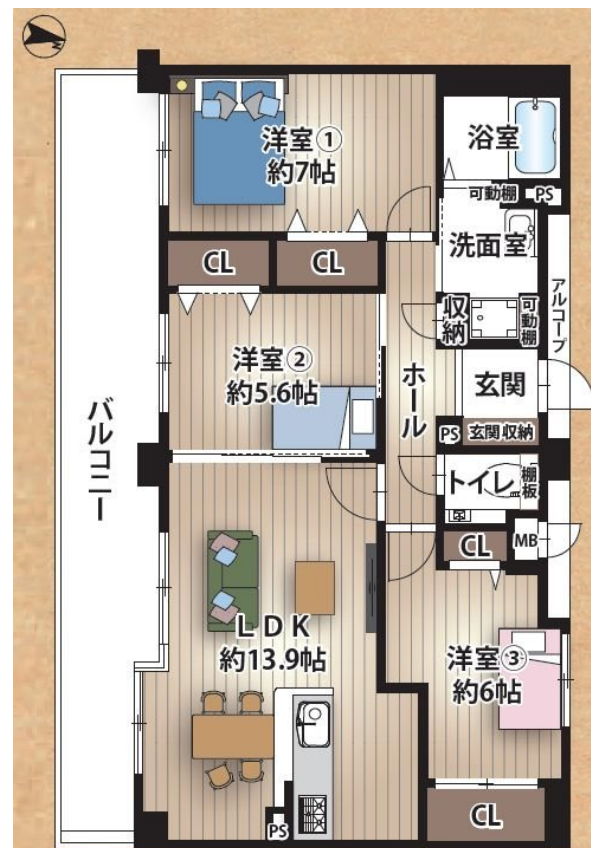
価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ランフォルセ枚方天の川		
物件所在地	大阪府枚方市磯島南町 7-5 -704号室		
交通	京阪本線 枚方市駅 徒歩10分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩17分 京阪本線 御殿山駅 徒歩19分		
専有面積	75.5㎡ (壁芯) (約22.83坪)	バルコニー面積	19.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	58戸
築年月	1999年7月	修繕積立金	18,670円
管理形態	全部委託	管理費	9,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 駐車場: 9,000円 ~ 14,000円 空状況は随時管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	THE STORE(ザストア) 枚方モール店 757m / ファミリーマート 枚方デパ'ル'トMビル店 757m / セブンイレブン 枚方市駅東口店 723m / スギ薬局 枚方市駅北店 710m / 枚方モール 694m / 枚方市立磯島小学校 966m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001238

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

