

# FOR SALE

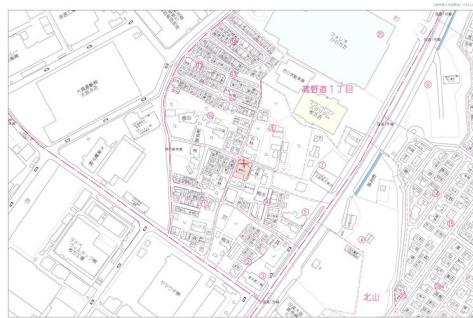
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市高野道1丁目4-12 -7号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス17分 バス停:田近二丁目 バス停徒歩5分 JR東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス18分 バス停:高野道 バス停徒歩8分		
土地面積	109.98m <sup>2</sup> (約33.26坪)	他に私道面積	
建物面積	123.79m <sup>2</sup> (約37.44坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口8.8m		
建築確認番号	R07SHC115478	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / T.Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	mandai(万代) 枚方高野道店 479m / フレンドマート ニトリモール枚方店 1530m / ファミリーマート 枚方東山二丁目店 1009m / ローソン 枚方長尾北町一丁目店 1204m / 薬マツモトキヨシ ニトリモール枚方店 1531m / ニトリモール枚方 1531m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001235

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

