

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,198万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                             |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市高野道1丁目4-12 -6号棟                                                                                                                          |        |       |
| 交通     | 京阪本線 樟葉駅 バス17分 バス停:田近二丁目 バス停徒歩5分<br>J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス18分 バス停:高野道 バス停徒歩8分                                                                 |        |       |
| 土地面積   | 107.11㎡<br>(約32.4坪)                                                                                                                            | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 98.94㎡<br>(約29.92坪)                                                                                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2025年11月下旬                                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                            | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法                                                                                                                                 |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                                             | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.0m公道 間口2.5m                                                                                                                                 |        |       |
| 建築確認番号 | R07SHC115477                                                                                                                                   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング                       |        |       |
| 周辺施設   | mandai(万代) 枚方高野道店 479m / フレンドマート ニトリモール枚方店 1530m / ファミリーマート 枚方東山二丁目店 1009m / ローソン 枚方長尾北町一丁目店 1204m / 薬マツモトキヨシ ニトリモール枚方店 1531m / ニトリモール枚方 1531m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                                |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.KH0001234

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

