

# FOR SALE

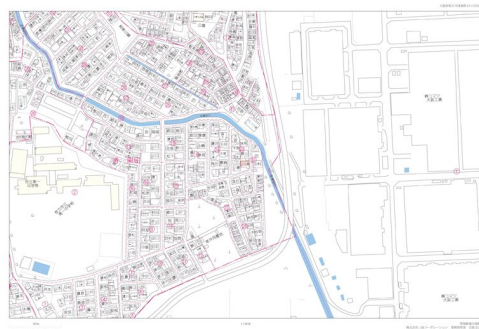
価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚東町 23-15		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩15分 京阪本線 枚方市駅 徒歩35分		
土地面積	107.52㎡ (約32.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.68㎡ (約31.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口7.8m		
建築確認番号	KS125-0420-52341	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ御殿山店 1218m / ファミーマート 枚方御殿山店 768m / セブンイレブン AIM関西外大中宮キャンパス店 1007m / ウエルシア枚方御殿山店 1125m / 枚方市立御殿山第一小学校 622m / 枚方市立第一中学校 604m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.KH0001233

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

