

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚東町 31-20 (1号棟)		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩14分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩19分 京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:小松団地 バス停徒歩10分		
土地面積	110.71㎡ (約33.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.64㎡ (約30.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.7m公道 間口13.5m 南東4.6m公道 間口6.0m		
建築確認番号	R07SHC114197	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ライフ御殿山店 945m / ロッソ 枚方三栗一丁目店 657m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 844m / カリア枚方御殿山店 1312m / 枚方市立御殿山第一小学校 491m / 枚方市立第一中学校 392m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.KH0001232

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

