

-FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,990万円(税込) | 3LDK |



【外觀】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市渚東町 31-20 (2号棟) | | |
| 交通 | 京阪本線 御殿山駅 徒歩14分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩19分 京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:小松団地 バス停徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 102.64m ² (約31.04坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 96.46m ² (約29.17坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年12月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 / 宅地造成等規制法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東4.6m公道 間口7.2m | | |
| 建築確認番号 | R07SHC114198 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング | | |
| 周辺施設 | ライフ御殿山店 945m / ローソン 枚方三栗一丁目店 657m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 844m / カルゼ枚方御殿山店 1312m / 枚方市立殿山第一小学校 491m / 枚方市立第一中学校 392m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.KH0001231



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TFI · 072-861-1000

TEL:072-331-1003

FAX:072-861-1001

七

URI : <https://www.mishima-haibai.jp>

E-Mail:kaibatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

