

# FOR SALE

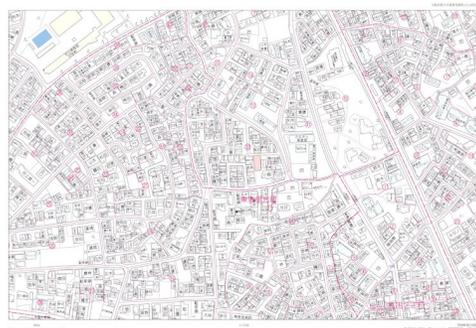
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里新町 12-6		
交通	京阪本線 香里園駅 バス12分 バス停:新高田 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス13分 バス停:新高田 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩28分		
土地面積	140.5㎡ (約42.5坪)	他に私道面積	10.0㎡
建物面積	99.63㎡ (約30.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口8.0m		
建築確認番号	KKK02500463	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーストアナカガワ東香里店 1035m / 業務ス-パ-枚方高田店 1064m / ファミ-マ-トナ本高田店 629m / セ-ンテ-ル枚方高田2丁目店 752m / ドラッグア-カ- 茄子作店 1170m / 枚方市立香陽小学校 671m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.KH0001224

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

