

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,980万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市出口 5 丁目 15-1-21 | |
| 交通 | 京阪本線 光善寺駅 徒歩9分 京阪本線 香里園駅 徒歩26分 | |
| 土地面積 | 115.85m ² (約35.04坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 120.93m ² (約36.58坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2021年4月下旬 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 北4.4m公道 間口10.0m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | スーパーストアカガワ ひらら光善寺店 531m / ローソン100 LS枚方北中振店 305m / セブンイレブン枚方出口店 695m / ひらら光善寺 506m / 枚方市立 蹤だ西小学校 630m / 枚方市立さだ中学校 402m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001212

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

