

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市香里園桜木町 27-10	
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩15分 京阪本線 光善寺駅 徒歩20分	
土地面積	101.01m ² (約30.55坪)	他に私道面積 無し
建物面積	92.96m ² (約28.12坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月30日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.0m私道 間口9.37m	
建築確認番号	KS124-	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	FLET'S香里店 1135m / セブンイレブン 寝屋川香里本通町店 1012m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 1189m / 枚方市立香里小学校 1249m / 枚方市立第二中学校 727m / 寝屋川香里郵便局 1141m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001211

お問い合わせ先

大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

