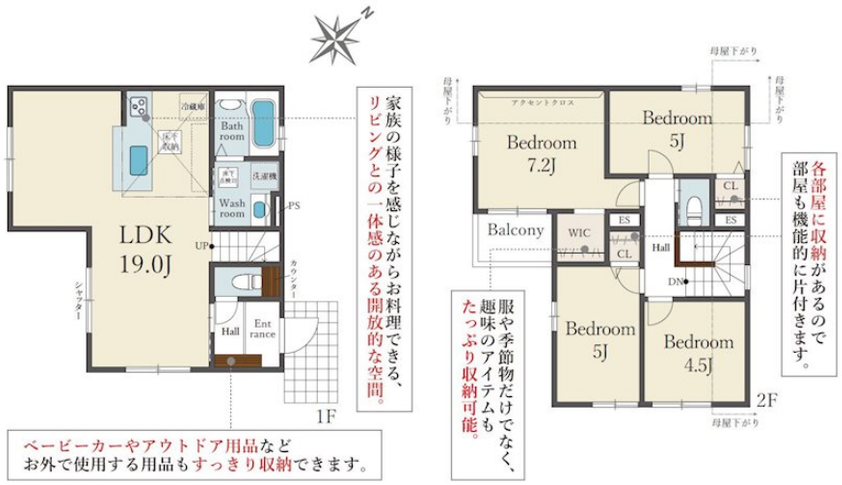
FOR SALE

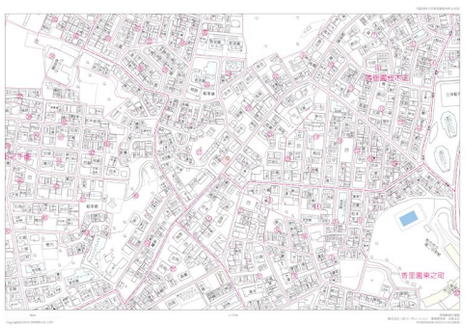
価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里園桜木町 27-10		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩15分 京阪本線 光善寺駅 徒歩20分		
土地面積	101.01㎡ (約30.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.96㎡ (約28.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口9.37m		
建築確認番号	KS124-	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FLET ’ S香里店 1135m / セブンイレブン 寝屋川香里本通町店 1012m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 1189m / 枚方市立香里小学校 1249m / 枚方市立第二中学校 727m / 寝屋川香里郵便局 1141m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日　　No.KH0001211

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)