

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ひらかた北山アミタス2号棟		
物件所在地	大阪府枚方市北山 1 丁目 66-2 (103号室)		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス7分 バス停:北山中央 バス停徒歩1分		
専有面積	75.64㎡（壁芯） （約22.88坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	18戸
築年月	1984年5月	修繕積立金	4,540円
管理形態	全部委託	管理費	10,820円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場空き状況は管理会社に要確認（月額7,000～8,000円）		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレンドマート ニトリモール枚方店 570m / mandai(万代) 長尾西店 838m / ファミリーマート 枚方長尾家具町店 611m / デイリーヤマザキ 枚方長尾北町店 822m / セブンイレブン 枚方長尾家具町2丁目店 887m / ドラッグストアコスモス 北山店 368m		
その他費用	自治会費：300円 / 月 住宅情報盤積立金：1,000円 / 月 専用庭使用料：480円 / 月 住民活動協力金：2,500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001204

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

