

# FOR SALE

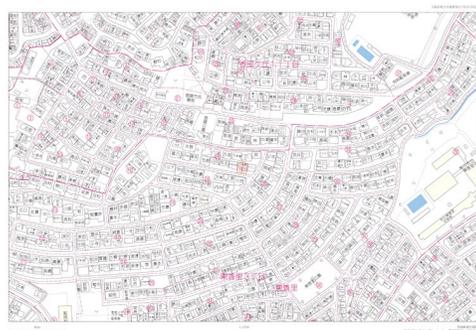
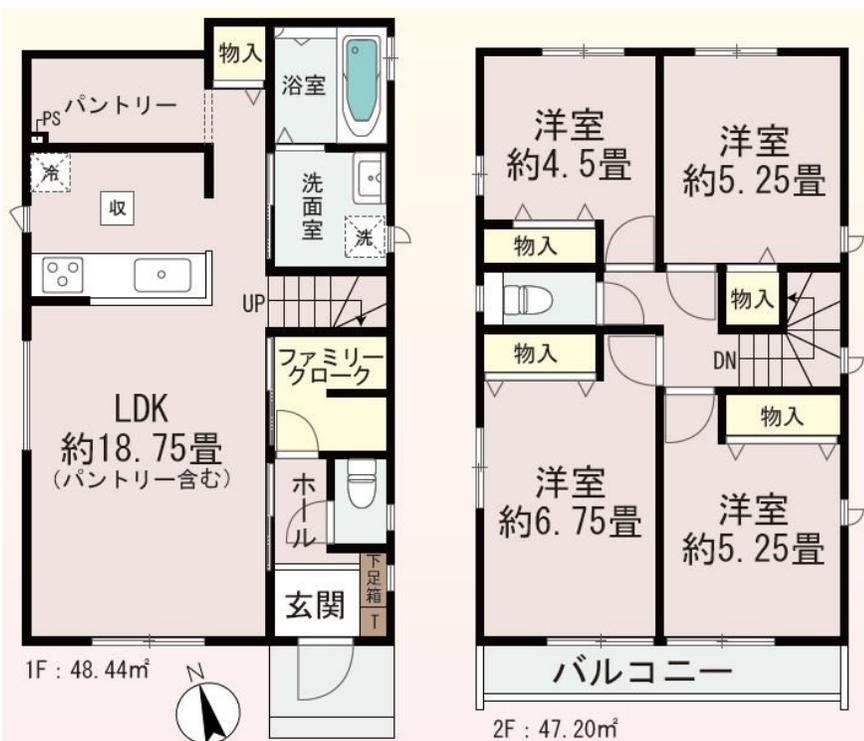
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,890万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市東香里3丁目25-5 (B号棟)  |        |       |
| 交通     | 京阪本線 香里園駅 バス6分 バス停:香里ヶ丘 バス停徒歩8分<br>京阪本線 枚方市駅 バス17分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩8分<br>京阪本線 香里園駅 バス7分 バス停:香里旭ヶ丘 バス停徒歩9分                    |        |       |
| 土地面積   | 103.36㎡<br>(約31.26坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 95.64㎡<br>(約28.93坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2025年11月中旬  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法 / 文化財保護法   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南4.98m公道 間口7.5m   |        |       |
| 建築確認番号 | KS125-6120-51399  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 |        |       |
| 周辺施設   | スーパーアナカガワ東香里店 789m / コーヨー香里ヶ丘店 998m / ファミリーマート枚方東香里店 657m / コカファイン東香里店 606m / 枚方市立香陽小学校 556m / 枚方市立東香里中学校 565m                |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.KH0001201

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

