

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円(税込)	4LDK



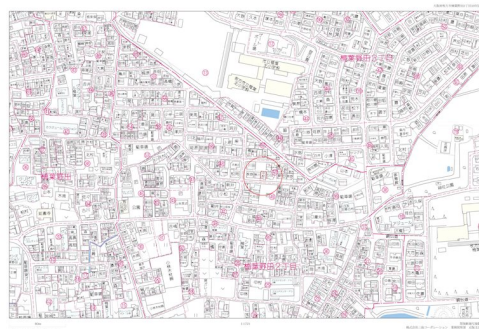
【外観】



【間取り図】



2階 平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉野田 2 丁目 50-19		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩19分 京阪本線 樟葉駅 バス3分 バス停:中くずは バス停徒歩9分		
土地面積	95.51㎡ (約28.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.22㎡ (約26.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.82m公道 間口7.55m		
建築確認番号	KS125-6120-51285	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	コープ男山 607m / トップワールド楠葉店 1083m / ロッソ 男山長沢店 723m / ファミリーマート 楠葉中町店 711m / セブンイレブン 枚方楠葉朝日3丁目店 1210m / 杉ノ堂 男山泉店 849m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0001197

