

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,548万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市茄子作北町 3-8 | |
| 交通 | 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:藤田川 バス停徒歩4分 京阪本線 香里園駅 バス13分 バス停:藤田川 バス停徒歩6分 京阪交野線 郡津駅 徒歩24分 | |
| 土地面積 | 65.67m ² (約19.86坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 101.57m ² (約30.72坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2025年10月下旬 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 160% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 南4.0m私道 間口5.6m | |
| 建築確認番号 | 技建認2025-00320 | 開発許可番号 |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営 | |
| 周辺施設 | mandai(万代) 香里ヶ丘店 651m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 516m / セブンイレブン 枚方香里ヶ丘店 126m / セブンイレブン 枚方茄子作北町店 402m / ドラッグアカハ 茄子作店 483m / 枚方市立開成小学校 642m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001194

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

