

FOR SALE

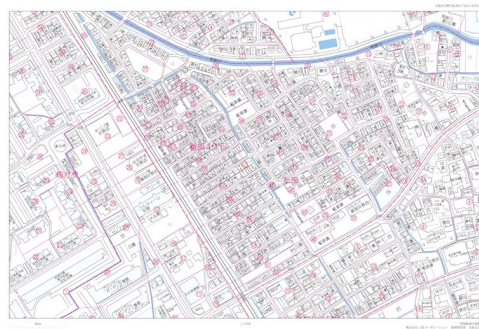
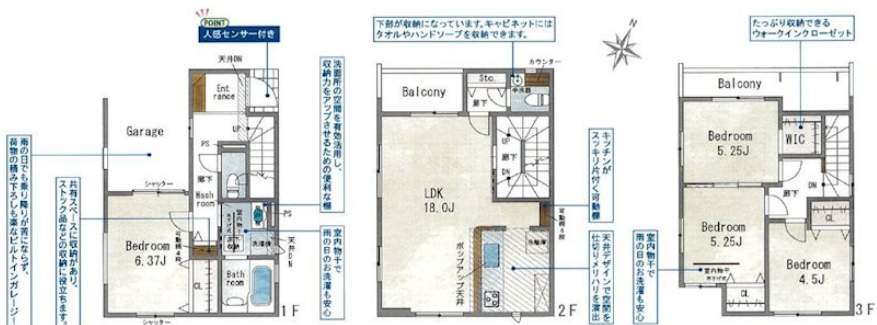
価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市私部4丁目57-30		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩5分 京阪交野線 郡津駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩26分		
土地面積	68.56㎡ (約20.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.73㎡ (約34.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	176%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.4m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R07SHC107578	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ラッキー交野店 487m / mandai(万代) 郡津店 552m / セブンイレブン交野私部4丁目店 267m / ロッソ交野梅が枝住宅前店 388m / 和洋堂 交野店 436m / 交野市立交野みらい学園 1214m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.KH0001193

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

