

FOR SALE

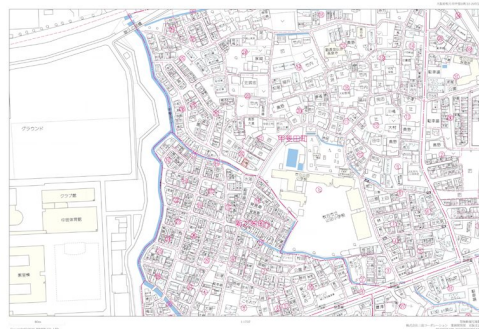
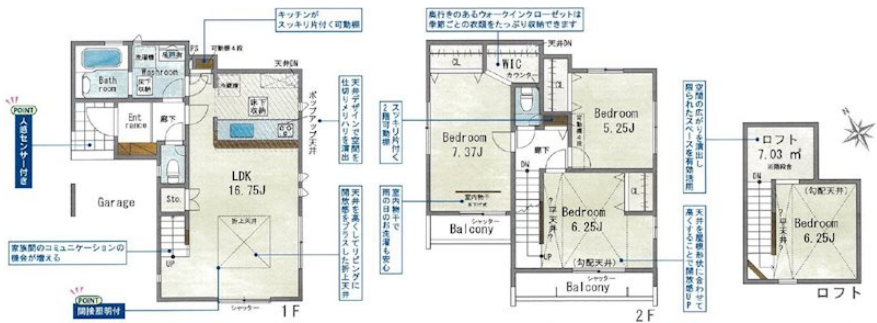
価格	間取りタイプ
3,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市甲斐田町 22-20		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:都ヶ丘 バス停徒歩6分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス22分 バス停:都ヶ丘 バス停徒歩5分		
土地面積	82.63㎡ (約24.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西7.4m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R07SHC114710	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレスコ新之栄店 279m / トップワールド枚方店 511m / ロソ 枚方甲斐田店 489m / ファミリーマート 関西外大前店 406m / 杉〆堂 都丘店 507m / 枚方市立山田小学校 234m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月28日

No.KH0001190

お問合せ先

↑

大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

