

# FOR SALE

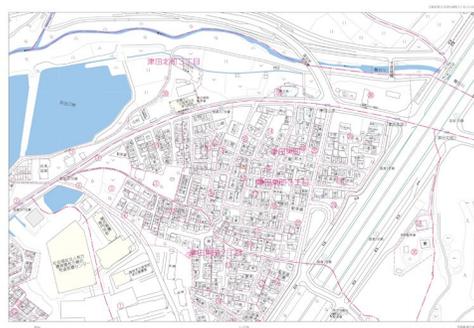
価格	間取りタイプ
1,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田東町3丁目12-2		
交通	JR東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩17分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩24分		
土地面積	47.99㎡ (約14.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.6m私道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	7cafe 枚方長尾店 1156m / 0-77 枚方津田東町三丁目店 208m / ティー・バーズ 枚方杉1丁目店 555m / M7 薬局津田店 253m / 枚方市立津田小学校 1634m / 枚方市立津田中学校 1530m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.KH0001186

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

