

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府枚方市北楠葉町 5-19	
交通	京阪本線 楠葉駅 徒歩18分 京阪本線 楠葉駅 バス4分 バス停:北くずは バス停徒歩3分	
土地面積	64.91m <sup>2</sup> (約19.63坪)	他に私道面積 無し
建物面積	93.56m <sup>2</sup> (約28.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年10月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南4.8m私道 間口11.7m	東4.0m私道 間口5.5m
建築確認番号	KS125-6120-50737	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	サンディ楠葉店 837m / トップワールド楠葉店 1285m / ファミリマート楠葉中町店 547m / 薬マツモトキヨシくずは北店 1195m / 枚方市立楠葉北小学校 770m / 枚方市立楠葉中学校 1352m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001184

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

