

FOR SALE

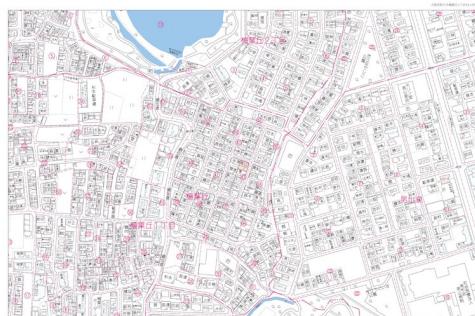
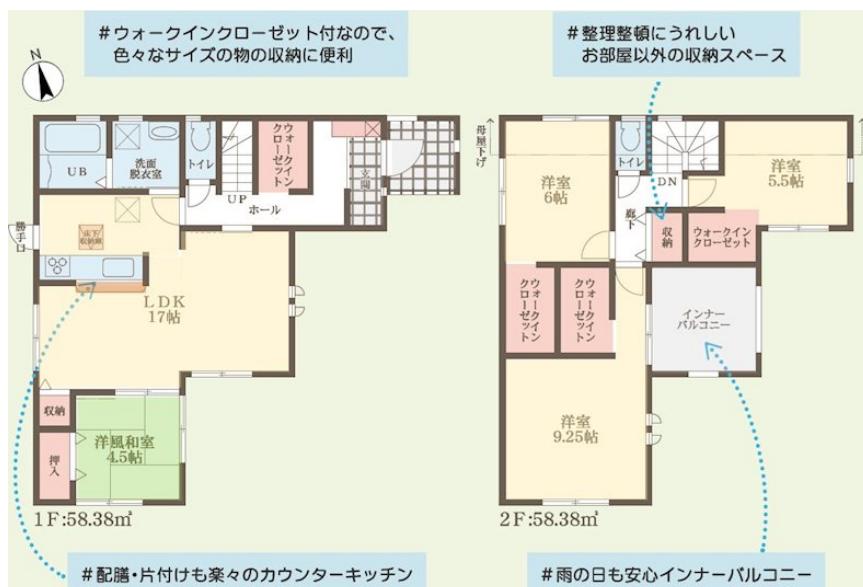
価格	間取りタイプ
5,480万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉丘 1 丁目 43-10		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:みさき バス停徒歩8分 京阪本線 樟葉駅 徒歩24分 京阪本線 石清水八幡宮駅 バス16分 バス停:みさき バス停徒歩7分		
土地面積	171.35m ² (約51.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.76m ² (約35.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口14.8m 東4.0m公道 間口10.3m		
建築確認番号	KS125-0420-51306	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	フルンドマートくずは店 659m / 京都生活協同組合 コープ男山 834m / ローソン 八幡男山石城店 797m / ファミリーマート 八幡男山金振店 872m / キリ堂 男山泉店 313m / 枚方市立樟葉小学校 791m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001182

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

