

# FOR SALE

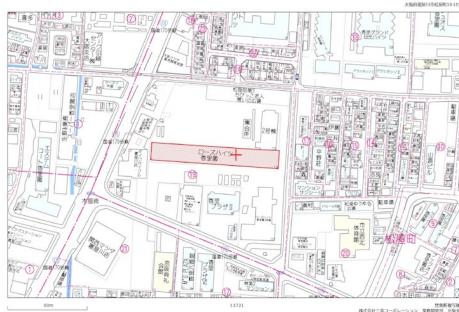
価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ローズハイツ香里園3号棟	
物件所在地	大阪府寝屋川市松屋町 19-1 (131号室)	
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩10分 京阪本線 光善寺駅 徒歩20分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩35分	
専有面積	65.41m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.78坪)	バルコニー面積 8.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	1階	総戸数 142戸
築年月	1986年2月	修繕積立金 5,590円
管理形態	全部委託	管理費 9,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 10,500円 駐車場の空き状況は常に管理会社へ要確認 駐車場保証料: 42,000円/台 (解約時リモコン返却後30,000円の返還)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	業務スーパー 香里園店 176m / mandai(万代) 香里西店 349m / AL.PLAZA香里園(アル・プラザ香里園) 626m / セブンイレブン 寝屋川松屋町店 108m / 井戸薬局 香里西店 337m / 寝屋川市立北小学校 549m	
その他費用	事会運営協力金: 2,000円 / 月 専用庭使用料: 480円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.KH0001178

お問い合わせ先



大阪府知事 (12) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

