

## -FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	3LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市青山1丁目15-10(2号棟)		
交通	JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩21分 JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 バス13分 バス停:いきいきランド交野前 バス停徒歩8分		
土地面積	110.52m <sup>2</sup> (約33.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.27m <sup>2</sup> (約30.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.6m公道 間口7.2m		
建築確認番号	R07SHC110365	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ラッキー交野店 1131m / ローツ 交野倉治一丁目店 555m / ファミリーマート 交野倉治西店 802m / ファミリーマート 薬局 倉治店 1195m / 交野市立交野みらい学園 348m / 交野市立交野みらい学園 348m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。開取りの「S」はサービスルート（納戻）で

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.KH0001177



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店  
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001  
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢  
取引態様:媒介(仲介)

