

# FOR SALE

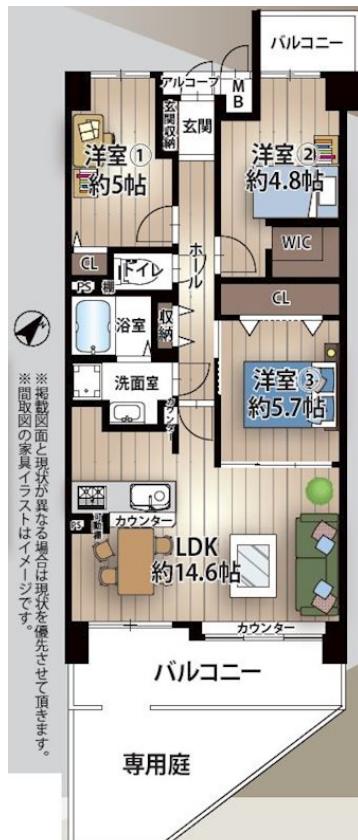
価格	間取りタイプ
1,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	オークヒルズ香里 弐番館	
物件所在地	大阪府寝屋川市三井南町 30-2 (113号室)	
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩23分 京阪本線 香里園駅 バス9分 バス停:三井 バス停徒歩5分 京阪本線 寝屋川市駅 バス21分 バス停:三井 バス停徒歩5分	
専有面積	71.29m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.56坪)	バルコニー面積 14.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建	
所在階	1階	総戸数 904戸
築年月	1989年3月	修繕積立金 10,720円
管理形態	全部委託	管理費 5,610円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場 : 10,400円 ~ 12,480円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マルゲ' 香里店 347m / ファミリーマート 寝屋川三井南店 340m / セブンイレブン 寝屋川成田町店 526m / ドラッグアカバ' 成田西町店 430m / 寝屋川市立第五小学校 953m / 寝屋川市立第六中学校 710m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0001174

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

