

FOR SALE

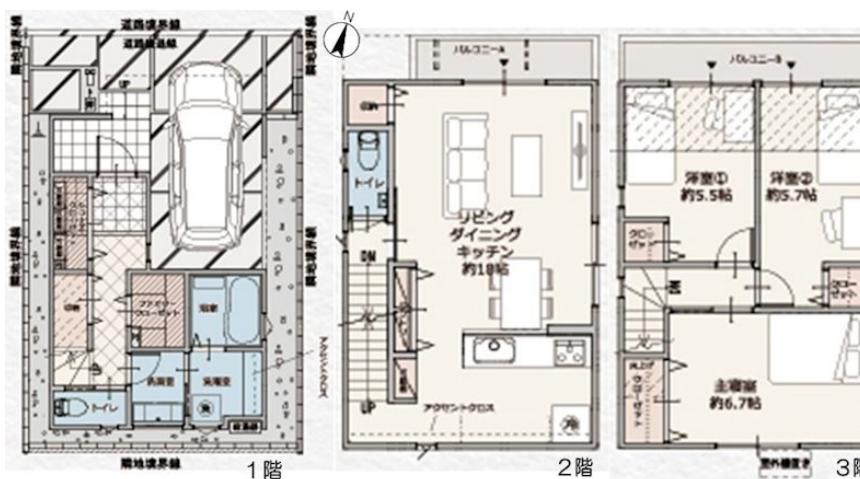
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府交野市私部4丁目56-30	
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩5分 京阪交野線 郡津駅 徒歩13分 JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩26分	
土地面積	62.78m ² (約18.99坪)	他に私道面積 0.82m ²
建物面積	112.56m ² (約34.04坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年2月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 184%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.6m公道 間口6.5m	
建築確認番号	トラスト24-0708	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ラッキー交野店 483m / mandai(万代) 郡津店 618m / セブンイレブン 交野私部4丁目店 263m / ローソン 交野梅が枝住宅前店 454m / キン堂 交野店 518m / ドラッグアカペラ 交野店 262m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.KH0001172

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

