

# FOR SALE

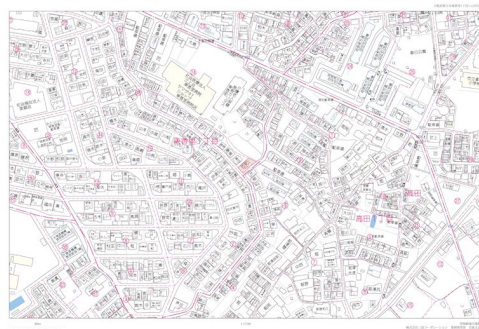
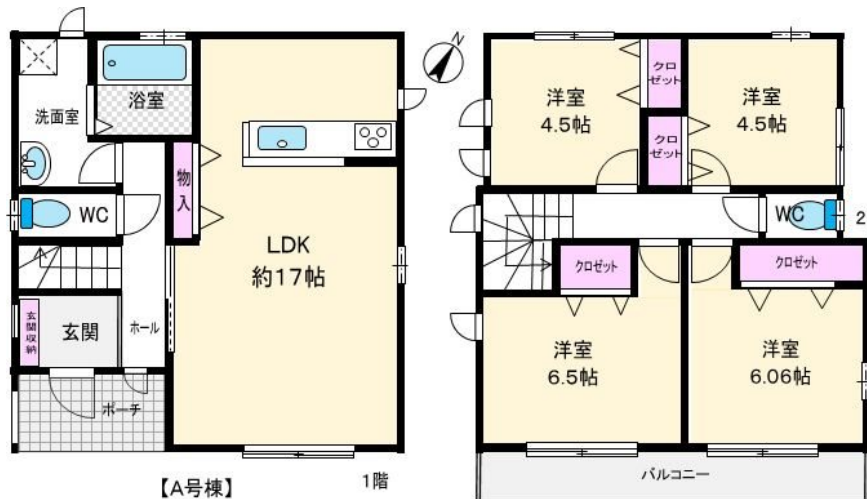
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,690万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                      |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市東香里1丁目1-12 -A号棟                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分<br>京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分<br>J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩20分                      |        |       |
| 土地面積   | 90.02㎡<br>(約27.23坪)                                                                                                     | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 93.35㎡<br>(約28.23坪)                                                                                                     | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                   |        |       |
| 築年月    | 2026年1月下旬                                                                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                     | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                     |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                                |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                                     | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南西6.53m公道 間口10.93m 南東4.0m公道 間口8.25m                                                                                     |        |       |
| 建築確認番号 | KS125-6120-52853                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造          |        |       |
| 周辺施設   | 業務スーパー枚方高田店 518m / スーパーストアナカガワ東香里店 924m / ファミリーマート本高田店 410m / セブンイレブン枚方高田2丁目店 524m / ドラッグアカハ 香里店 824m / 枚方市立東香里小学校 684m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                         |        |       |
| 備考     |                                                                                                                         |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0001169

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

